

GENEL SATIŞ ŞARTLARI

MADDE 1 – GENEL

1.1 Bu sözleşmede, “Üretici” kayıtlı merkezi Başköy Mahallesi Palamut Sokak No: 152 Kepez Antalya adresinde bulunan Antalya Substrat Tarımsal Ürn. San. ve Tic. Ltd. Şti.’yi ifade eder.

1.2 Bu sözleşmede, “Alıcı”, Üreticinin bu sözleşme tahtında hukuki ilişki kurduğu tarafı ifade eder.

1.3 Bu sözleşmede “sipariş”, fiyat teklifi talebinin ardından diğer tarafın, ücretsiz olup olmadığına bakılmaksızın saksı toprağı, veya tavsiye de dahil olmak üzere diğer ürün veya servisler için sipariş vermesini ifade eder. Bu genel hüküm ve koşullar, her ne ad verilirse verilsin Üretici ile yapılan bütün sözleşmelere uygulanır. Çalışanları ve görev verdiğimiz üçüncü kişiler de bu hüküm ve koşullara başvurabilirler. Herhangi bir maddenin bağlayıcı etkisinin olmaması halinde, diğer maddeler bundan zarar görmeyerek yürürlükte kalmaya devam eder.

MADDE 2 – GENEL / UYGULAMA

2.1 Başka koşulların veya Alıcının kullandığı genel hükümlerin uygulanması kesinlikle reddedilmektedir.

2.2 Bu sözleşme, Üreticinin (potansiyel) satıcı ve/veya ürün tedarikçisi ve/veya hizmet sağlayıcısı olarak hareket ettiği bütün hukuki ilişkilere uygulanacaktır. Üretici genel olarak saksı toprağı ve substratların satışında ihtisaslaşır. Bununla birlikte bu Sözleşme, kısmen veya tamamen Üretici tarafından hizmetlerin sunumuyla ilgili olan hukuki ilişkileri de kapsar.

2.3 Bu sözleşme yalnızca tarafların yazılı anlaşmasıyla tadil edilebilir.

MADDE 3 – ANLAŞMA YAPILMASI

Alıcının sipariş vermesi halinde, söz konusu sipariş yalnızca Üreticinin bunu yazılı olarak kabul etmesi veya açıkça ifaya başlaması halinde kabul edilmiş sayılır.

MADDE 4 –SİPARİŞTE DEĞİŞİKLİK

Alıcı, anlaşılan siparişlerde değişiklik yapmak istemesi halinde – ki bu amaçla yapılacak talebin mutlaka yazılı olması gerekir- Üretici bu talebin elverişli olması, makul bir sebebe dayanması ve bu değişiklikten doğan bütün masrafların Alıcı tarafından karşılanması şartıyla değişiklik talebini kabul edebilir.

MADDE 5 – BEDELLER

5.1 Bütün bedeller –aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça- fabrikada teslim veya, duruma göre, depolama sahasında teslim esasına göre olacaktır. Bütün bedeller KDV hariçtir.

5.2 Anlaşmanın yapıldığı anda bilinmeyen, ücretlerde, ulaşım masraflarında, madde veya ham madde maliyet fiyatlarında, döviz kuru dalgalanmasında meydana gelecek değişiklikler, Üretici tarafından koşulsuz şartsız Alıcıya yansıtılacaktır. Eğer bu değişiklikler, sözleşmenin yapılmasından itibaren üç ay içinde Alıcıya yansıtılırsa, Alıcı Üreticiye göndereceği yazılı bir beyanla anlaşmayı bu nedenle sona erdirebilir.

MADDE 6 – TESLİM / TESLİM SÜRESİ

6.1 Üretici tarafından kabul edilen teslim süresi nihai teslim tarihi olarak değil bir çıkış noktası olarak kabul edilecektir.

6.2 Teslim –aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça- fabrikada teslim veya, duruma göre, depolama sahasında teslim esasına göre olacaktır.

6.3 Nakliyyeyi Üretici ayarladığı durumlarda, Üretici nakliye yöntemini ve nakliye süresince yaptırılarak sigortayı belirleyecek olup bunların masraflarını Alıcıya yansıtacaktır. Nakliye hasar diğer tarafa ait olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

6.4 Üretici, yükümlülüklerini taksitler halinde ifa etmeye yetkilidir.

MADDE 7 – ÖDEME

7.1 Üreticinin faturaları, kendisinin belirleyeceği şekilde uygun olarak faturada belirtilen vade tarihine kadar ödenecektir. Ödeme, kararlaştırılan para biriminde, mahsup, indirim ve/veya erteleme olmaksızın tam olarak ödenecektir.

7.2 Ödemede gecikme halinde, Üreticinin ilgili faturaları gönderip göndermediğine bakılmaksızın Alıcının bütün borçları derhal muaccel hale gelecektir. Eğer Üretici bu hükme dayanırsa, Üretici Alıcıya yazılı bir bildirimde bulunacak ve buna uygun bir fatura gönderecektir. Üretici, diğer çarelerin yanı sıra, teslim yükümlülüğünü ertelemeye ve/veya sözleşmenin 9'uncu maddesinde belirtildiği gibi yeterli bir teminat istemeye, veya sözleşmenin 12'nci maddesinde belirtildiği gibi kısmen veya tamamen bu sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

7.3 Ödemede gecikme halinde, Alıcı kanuni ticari faiz oranında faiz ödemekle yükümlüdür.

7.4 Alıcı bir veya daha fazla yükümlülüğünü yerine getirmekte gecikirse, ödemeyi mahkemeye başvurmaksızın almak için makul olarak yapacağı masraflar aşağıda belirtilmiş olup bunlar Alıcı tarafından karşılanacaktır:

İlk 2.950,00 Euro (veya karşılığı TL veya USD) için	%15
2.950,00 Euro ile 5.900,00 Euro arası (veya karşılığı TL veya USD) için	%10
5.900,00 Euro ile 14.748,00 Euro arası (veya karşılığı TL veya USD) için	%8
14.748,00 Euro ile 58.990,00 Euro arası (veya karşılığı TL veya USD) için	%5
58.990,00 Euro'dan (veya karşılığı TL veya USD'den) fazlası için	%3

Eğer Üreticinin belirtilen miktarlardan makul olarak gerekli daha fazla masraf yaptığını ileri sürmesi halinde, mahkemeye başvurmaksızın ödemeyi temin etmek için yapılan bu masraflar da tazmin edilecektir.

7.5 Alıcının Üreticiye karşı herhangi bir sebeple bir talep ileri sürmesi, Üreticinin kendisini Alıcının iddialarının dayandığı vakıaları incelemesi için bir uzmana danışmak zorunda kalması ve bu uzman incelemesi neticesinde Alıcının söz konusu iddialarının dayanasız olduğunun anlaşılması halinde, Alıcı, Üreticinin bu uzmana ödediği bütün bedelleri herhangi bir uyuşmazlığa mahal vermeksizin tazmin etmekle yükümlüdür. Alıcı, uzmanın incelemesi tamamlandıktan sonra 14 gün içinde iddiada bulunabilir.

7.6 Alıcı veya Alıcı adına yapılacak ödemeler, Alıcının farklı bir sıra belirlemiş olmasına bakılmaksızın, sırasıyla yargısal olmayan icra masraflarına, hukuki masraflara, faizlere ve daha sonra tarihlerine göre muaccel ana alacaklara mahsup edilecektir.

7.7 Alıcı faturaya ödeme süresi içerisinde ve sadece yazılı olarak itiraz edebilir.

MADDE 8 – MÜLKİYETİ MUHAFAZA VE REHİN

8.1 Üretici, aşağıdakilerin tam olarak ödendiği ana kadar, sağlanan veya sağlanacak ürünlerin tam mülkiyetine haizdir:

- Alıcının sözleşme uyarınca kendisine teslim edilen veya edilecek bütün ürünlere ilişkin ve ayrıca sözleşme uyarınca yapılmış veya yapılacak bütün diğer işlere ilişkin muaccel edimlerini ifa etmesi.
- sözleşmenin ifası sırasında alıcının temerrüde düşmesinden kaynaklanan talepler. Alıcı, depolama masraflarına ilişkin alınan rehlin paraya çevrilmesini veya kendisinin muaccel olan borçlarından mahsubunu talep edemez.

8.2 Herhangi bir ürün madde 8.1'e göre Üreticinin mülkiyetinde olduğu sürece, Alıcı söz konusu ürün üzerinde işin normal işleyişi dahilinde tasarrufta bulunabilir.

8.3 Alıcı madde 8.1'de belirtilen edimlere ilişkin olarak temerrüde düşerse, Üretici kendisine ait olan ürünleri buldukları yerden masrafları Alıcıya ait olmak üzere almaya veya üçüncü kişilere aldurmaya yetkilidir. Böyle bir ihtimal için, Alıcı Üreticiye Alıcının kullandığı alanlara girebilmesi (veya üçüncü kişilere girmeleri için yetki vermesi) konusunda gayrikabirücu bir vekalet vermektedir.

8.4 Alıcı, Üreticinin ilk talebi üzerine, Alıcının Üretici tarafından sağlanan ve/veya sağlanacak ürünlerle ettüt, temlik, karıştırma neticesinde (müşterek) maliki olduğu bütün ürünler üzerinde ve ayrıca Alıcının Üreticiden satın ve teslim aldığı ürünlere ilişkin yaptığı satışlardan doğan bütün alacakları üzerinde, Üreticinin herhangi bir talebine ilişkin teminat olarak rehin tesis etmeyi kabul eder. Alıcı, hazırlanan rehin belgesini ilk talepte derhal imzalayacaktır.

MADDE 9 – TEMİNAT

9.1 Alıcı yükümlülüklerini derhal yerine getirmemesine ilişkin geçerli bir neden varsa, Alıcı Üreticinin talep ettiği forma uygun olarak derhal yeterli teminatı sağlamakla, ve Üretici gerek görürse, diğer bütün yükümlülüklerinin ifası için bu teminatı tamamlamaya yükümlüdür. Alıcı bu yükümlülüğünü yerine getirmedikçe, Üretici yükümlülüklerini yerine getirmeyi erteleyebilir.

9.2 Eğer Alıcı madde 9.1’de belirtilen talebi yazılı bir hatırlatmadan itibaren 14 gün içinde yerine getirmemezse, bütün borçları derhal muaccel hale gelir.

MADDE 10 – ŞİKAYETLER, İNCELEME VE SORUŞTURMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ, SÜRE LİMİTİ VE İFA

10.1 Teslim anında ve en geç teslimden itibaren 24 saat içinde, Alıcı (başkaca bir test mümkün değilse tesadüfi örnekleme yöntemiyle) teslim edilen ürünlerin anlaşmaya uygun olup olmadığını incelemekle yükümlüdür. Eğer anlaşmaya uygun olmadığı saptanır ve Alıcı bunu Üreticiye (teslimden sonraki 48 saatlik sürenin hitamından sonra) 7 gün içinde bildirmemezse, Alıcı anlaşmaya tam olarak uymayan ve teslim edilen ürünlere ilişkin ifa eksiklikleriyle ilgili her türlü hakkını kaybeder. Eğer (teslimden sonraki 48 saatlik sürenin hitamından sonraki) 7 gün içinde Üretici teslim edilen ürünlerin sözleşmeye uygun olmadığını içeren bir ihbar bildirimini almazsa, taraflar teslim edilen ürünlerin anlaşmaya uygun olduğunu kabul ederler.

10.2 Teslim edilen ürünlerin sözleşmeye uygun olmadığına ilişkin iddia ve talepler, her halükarda teslimden itibaren bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

10.3 Teslim edilen ürünlerin anlaşmaya uygun olmaması halinde Üretici, ürünü ayıpsız bir benzeriyle değiştirmeyi teklif etmesi halinde, Alıcı bu talebi kabul etmekle yükümlü olup herhangi bir ek talepte bulunmayacaktır.

10.4 Bu madde hükümleri hizmetlerin ifasına da uygun olduğu ölçüde uygulanacaktır. Hizmetler söz konusu olduğunda, birinci paragrafta belirtilen teslimden sonraki 24 saatlik süre, hizmetin ifasından sonra bir ay olacaktır.

MADDE 11 – MİKTARLAR, ÖLÇÜLER, AĞIRLIKLAR VE DİĞER BİLGİLER

11.1 Belirtilen ölçü, ağırlık, miktar, renk ve benzeri özelliklerden ufak sapmalar ayıp olarak kabul edilmeyecektir.

11.2 Belirtilen özelliklerden fazla veya az %10 oranında bir oynama ufak sapma olarak değerlendirilecektir. Gösterilmiş veya tedarik edilmiş örnekler, yalnızca örnek olarak kabul edilecek olup muaccel ürünün uyması gerekmemektedir. Belirtilen rakam, ölçü, ağırlık ve diğer bilgilerden ufak sapmalar olması mümkündür.

11.3 Gösterilen veya tedarik edilen örnekler sadece gösterme amaçlı olup sözleşmeye konu olan bir ürünün veya hizmet tedarikinin bunlara uyması gerekmez.

MADDE 12 – İFA ETMEME

12.1 Alıcı, Üreticiye karşı herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirememesi halinde veya ödemenin ertelenmesi, iflas başvurusu, ve Alıcının işletmesinin tamamen veya kısmen iflası, tasfiyesi veya faaliyetlerini sona erdirmesi, Üretici herhangi bir tazminat ödemek zorunda olmaksızın, diğer haklarının yanı sıra, sözleşmeyi kısmen veya tamamen derhal sona erdirmeye veya sözleşmenin ifasını ertelemeye yetkilidir.

12.2 Üretici bu sözleşmeyi madde 12.1 hükmüne göre sonlandırır, Üreticinin sahip olduğu diğer hakların yanı sıra, Alıcının Üreticiye karşı bütün yükümlülükleri ve borçları muaccel hale gelir. Bu halde Üretici herhangi bir siparişin ifasını dilediği zaman askıya almaya yetkilidir.

12.3 Grev, lokavt, hastalık, ithalat, ihracat veya transit geçişe ilişkin kısıtlamalar, doğal veya nükleer felaketler ve savaş tehlikesi gibi mücbir sebep hallerinin vuku bulması, veya sözleşmenin Üretici tarafından ifası madde 12.4’de belirtilen haller de dahil olmak üzere Üreticiye atfedilemeyecek bir sebepten dolayı kısmen veya tamamen, geçici veya sürekli olarak imkansız hale gelmesi halinde, Üretici sözleşmeyi yazılı bir bildirimle sona erdirmeye yetkilidir.

12.4 Üreticiye atfedilemeyecek haller aşağıda örnekleme suretiyle belirtilmiştir:

- Üreticinin sözleşmenin ifası için kullandığı kişilerin –bu kişilerin Üretici ile hizmet sözleşmesi olup olmadığına bakılmaksızın- eylemleri, kasıt veya ağır kusurları;
- Üreticinin sözleşmenin ifasında kullandığı ürünlerin elverişsiz olması;
- Alıcının Üreticinin teslim ettiği ürünlere ilişkin olarak üçüncü kişilerle yaptığı anlaşmanın Alıcı tarafından eksik ifası sebebiyle üçüncü kişilerin Alıcıdan herhangi bir talepte bulunması;
- Nakliye problemleri, Üreticinin tedarikçilerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, üretimde aksama;
- Madde 13.1’de örnekleri verilen muhtemel kalite problemleri.

12.5 Farklı bir iddianın madde 12.4 hükmündeki durumlardan birine dayandırılması halinde de, sözleşme ifa edilmiş sayılır. İfa etmemeye ilişkin iddialara ilişkin ispat yükü her halükarda Alıcıya aittir.

MADDE 13 – SORUMLULUK VE TAZMİNAT

13.1 Üretici, bu paragrafta belirtilen ürünlere ilişkin bitki ve insanlarda hastalık yaratan mikro organizmalar içermeyen –özellikle organik yetiştirme materyalleri ve tamamlayıcı parçalarına ilişkin olarak- yetiştirme materyallerini sağlamaya yönelik maksimum çaba sarf edecektir. Yetiştirme materyalleri steril olmayıp bakteriyel olarak aktiftir. Mikro organizmalar endemik olabilir ve mevsime ve yetiştirme koşullarına göre depolama, bitki yetiştirme sırasında yetiştirme materyallerinde çoğalabilir. Yetiştirme materyallerinin büyük çoğunluğu küf, bakteri, aktinomisetler veya diğer organizmalar aracılığıyla kendiliğinden bakteriyolojik ayrıştırmaya maruz kalan yüksek oranda organik materyal içerir. Saprotitik oksiyurlar küçük miktarlarda yetiştirme materyallerinde bulunabilir. Besin veya kireç takviyesi saprotitik oksiyurların çoğalmasına neden olabilir. Üretici, yetiştirme materyallerinin içinde veya üzerinde meydana gelen küfler neticesinde, mikro organizmaların her zaman her yerde olan (*omnipresent*) kolonizasyonu ve ayrıca her zaman her yerde olan (*omnipresent*) saprotitik organizmalar sebebiyle uğranılan finansal ve diğer her türlü kayıplardan ve alıcının diğer mallarına gelen zararlardan hiçbir şekilde sorumlu değildir.

13.2 Üretici, madde 2.1’de tanımlanan ürün ve hizmetlerin tedarikinde, sadece kasıt ve ağır ihmalden doğan zararlardan sorumlu olacaktır.

13.3 Üretici, hiçbir koşulda ürünlere gelen zararlardan başka bir zararı tazmin etmekle yükümlü olmayacaktır.

13.4 Yukarıdaki kısıtlamalara uygun olsa dahi, söz konusu sorumluluk ve sorumluluklar toplamı en fazla ilgili hukuki ilişki çerçevesinde Alıcının ödemekle yükümlü olduğu fatura tutarıyla, veya bunun açıkça makul olmaması halinde, Üreticinin sigortasının hasar ödemesi olarak sağladığı miktarla sınırlıdır.

13.5 Üretici, Alıcıya karşı kendi sorumluluğuna ilişkin yapacağı savunmalar için başvuracağı bütün yasal ve sözleşmesel savunmaları bağımlı çalışanları ve diğer tedarikçileri yararına da ileri sürecektir.

MADDE 14 – UYGULANAN HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

14.1 Üretici ve Alıcı arasındaki ulusal veya uluslararası her türlü hukuki ilişkiye Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanır.

14.2 Üretici ve Alıcı arasındaki her türlü uyuşmazlık, münhasıran Türkiye Cumhuriyeti mahkemelerinde görülecektir. Yetkili mahkeme her halükarda Antalya Mahkemeleri ve icra daireleridir.

MADDE 15 – TAHVİL

Bu anlaşma hükümlerinden herhangi biri veya bir kısmı uygulanan hukuka ait emredici hukuk kurallarıyla çatışması nedeniyle uygulanamayacak olursa, söz konusu hüküm içerik ve anlam bakımından o hükümlerle sağlanmak istenen amaca en yakın makul anlama sahip olacak şekilde yorumlanacaktır.